

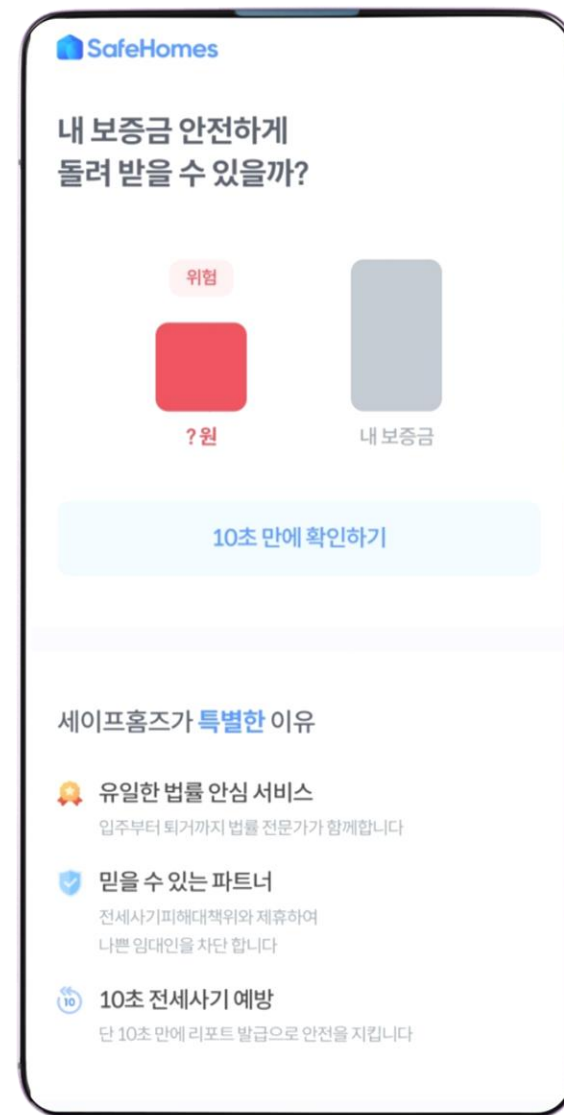


부동산의 모든 답, **세이프홈즈**

AI, 전략적 네트워크 기반 부동산 권리분석 플랫폼

V1.0 2024.10
세이프홈즈 소개서

(주)테라파이 동의없이 일부 또는 전부를 외부로 배포, 복사하여 사용하는 것을 금합니다.



AI 부동산 권리분석 솔루션

부동산 거래의 정보 불균형을 해결하는 AI 기반 솔루션을 제공합니다



월간 사용자수

2.5만 명 +

지킨 보증금 총액

147조 원 +

플랫폼 회원 수

10만 회원 +

첫 질문에서부터 시작된 긴 여정

세입자가 존재조차 모르는 숨겨진 위험에서부터 어떻게 하면 보증금을 제대로 보호할 수 있을까?



예창패·청창사 우수 졸업
창업 초기부터 우수한 성과를 인정받으며 성장

젊고 역동적인 팀
문제 해결을 주도하는 열정적인 팀

전세사기 피해자와 협력
전세사기 피해 대응 매뉴얼 공동개발

다양한 대회에서 수상
한국자산관리공사 딥테크 '대상'

1. 집주소와 보증금만 입력하면 10초 만에 권리분석 리포트 완성!

← 전세 법률 리포트

이 집의 보증금은 얼마예요?

100

백만원

1억원

+

1천만원

+

1백만원

+

1억원

최신 시세와 경매낙찰가율을 바탕으로
변호사 종합의견을 제공해요

다음



권리분석 기초 데이터

CHOI & LEE

HomeTax

정부24

SCI평가정보

경공매 데이터
TANK AUCTION

감정평가 데이터
(주)태평양강정평가법인
부동산평가사(등록번호 7-191500) 전문평가법인

전세사기 가해자 데이터
HUG 주택도시보증공사

전세사기 피해자 데이터
전세사기 대책 위원회

KB시세
<KB부동산>

공시지가
<국토교통부>

기준시가
<홈택스>

고액채납자
<홈택스>

버블지수
<세이프홈즈>

실거래가
<국토교통부>

경기도 성남시 수정구 태평동 2310
- 2024년 09월 04일 오후 4시 59분 기준
- 1억원(0원)

보증금 위험도 ※ 종합평가

100 %

고객님의 보증금은
100% 안전합니다!

추정시세
100 %
(3억 7695만원)

임대인 빚
0.0 %
(0원)

집 문제 이력 0회

종합 리포트 보러가기

2. AI 권리분석으로 신뢰할 수 있는 안전 거래 제공



1. 신속성

등기부등본 분석 시간 99% 단축
- 기존 10분 소요에서 10초 이내로 단축”

2. 정확성

AI 기반의 자동화된 데이터 분석으로 오류 없는 정보 제공
- 분석 정확도 99% 보장 - 다양한 변수를 고려한 정확한 권리 분석

3. 신뢰성

법률 전문가와의 협업으로 신뢰할 수 있는 권리분석 보고서
- 법률 전문가의 검토를 통한 안전한 권리분석 보고서 제공

3. 계약 후에도 안심! 전입신고부터 임차권 서비스까지 케어

선고익님의 신청 정보가 맞는지 확인해 주세요

주소 입력 정보

이사 전
대전광역시 유성구 문화동
그랑힐리제 제11층제110호

이사 후
대전광역시 유성구 어문동

온라인 전입신고 사전 동의

[이용거부 알림]

음·면·동사무소 및 출장소

[이용서부 복제]

*주민등록증 사본(제23조제2항제2호 단서
고인 본인의 배우자 또는 직계혈족인지 여부)를
[공통이용 증명함]

가족관계증명서

동의

미

전·월세 신고 신청이 완료되었습니다

영업일 기준으로 2일 이내 신청이 완료돼요
신청이 완료되면 알림톡과 앱으로 알려드려요

비대면 전입/전월세 신고

시공간 제약에서
벗어난 간편한 신고 서비스

CHOI&LEE
채널이름이

주소 입력 정보

이사 전
대전광역시 유성구 문화동
그랑힐리제 제11층제110호

이사 후
대전광역시 유성구 어문동

온라인 전입신고 사전 동의

[이용거부 알림]

음·면·동사무소 및 출장소

[이용서부 복제]

*주민등록증 사본(제23조제2항제2호 단서
고인 본인의 배우자 또는 직계혈족인지 여부)를
[공통이용 증명함]

가족관계증명서

동의

미

전·월세 신고 신청이 완료되었습니다

영업일 기준으로 2일 이내 신청이 완료돼요
신청이 완료되면 알림톡과 앱으로 알려드려요

등기변동

등기부등본 변동으로
실시간 변동사항 확인 가능

CHOI&LEE
채널이름이

주소 입력 정보

이사 전
대전광역시 유성구 문화동
그랑힐리제 제11층제110호

이사 후
대전광역시 유성구 어문동

온라인 전입신고 사전 동의

[이용거부 알림]

음·면·동사무소 및 출장소

[이용서부 복제]

*주민등록증 사본(제23조제2항제2호 단서
고인 본인의 배우자 또는 직계혈족인지 여부)를
[공통이용 증명함]

가족관계증명서

동의

미

전·월세 신고 신청이 완료되었습니다

영업일 기준으로 2일 이내 신청이 완료돼요
신청이 완료되면 알림톡과 앱으로 알려드려요

내용증명 임차권

보증금 반환과 안전한 계약 연장
(로폼 최앤리와 자동화 완료)

4. 24시간 문제 해결사! 질문 접수 & 고객 사례



1. 즉시 응답

질문을 접수하면 평균 5분 내에 전문가가
즉시 응답하여 신속하게 문제 해결

2. 고객만족도 100%

전문 상담을 통해 고객의 모든 문의에
정확한 답변을 제공하여 높은 만족도 유지

3. 부동산 관련 다양한 문제 해결

계약서 검토부터 임대차 분쟁, 보증금 문제 등
부동산 관련 모든 문제를 한 번에 해결!

5. 계약서 작성부터 검토까지 한 번에 끝내는 통합 서비스

계약할 부동산의 주소를 입력해 주세요

서울시 강남구 테헤란로 123, 101동 202호

해당 주소의 건물 면적, 지목, 구조, 및 층도를 동기부동분, 건축물대장, 토지대장에서 자동으로 불러올까요?

네, 자동으로 불러와 주세요

계약금은 얼마인가요?

1,000만 원

보증금은 얼마인가요?

3억 5,000만 원

임대 기간은 몇 년으로 하시겠어요?

2024.09.20~2026.09.20

입력하기



잠시만 기다려주세요

계약서를 실시간으로 생성하고 있어요

계약서를 생성했어요

불리항 조항은 없는지 분석하고 있어요

유리한 특약을 넣고 있어요

최종 확인 중이에요

세이프홈즈가
딱 알맞은 계약서를 만들었어요

부동산매매계약서

대리인명: 유성구 대리로 99 대인 임스타운

도시	서울	구	강남	동	테헤란	지번	259.5	면적	355.52㎡
지번	259.5	지번	강남구 테헤란로 123, 101동 202호	면적	60	㎡			

2. 계약내용

본 계약은 당사 양 당사자(이하 계약자)가 체결한 부동산 매매계약에 관한 것으로, 계약자 양 당사자는 계약의 내용을 이해하고 동의한 사실에 기하여 체결한 것으로 인정된다.

제 1조 (계약의 목적)

본 계약의 목적은 당사 양 당사자가 체결한 부동산 매매계약에 관한 것으로, 계약자 양 당사자는 계약의 내용을 이해하고 동의한 사실에 기하여 체결한 것으로 인정된다.

제 2조 (계약의 내용)

본 계약의 내용은 당사 양 당사자가 체결한 부동산 매매계약에 관한 것으로, 계약자 양 당사자는 계약의 내용을 이해하고 동의한 사실에 기하여 체결한 것으로 인정된다.

제 3조 (계약의 효력)

본 계약의 효력은 당사 양 당사자가 체결한 부동산 매매계약에 관한 것으로, 계약자 양 당사자는 계약의 내용을 이해하고 동의한 사실에 기하여 체결한 것으로 인정된다.

제 4조 (계약의 해제)

본 계약의 해제는 당사 양 당사자가 체결한 부동산 매매계약에 관한 것으로, 계약자 양 당사자는 계약의 내용을 이해하고 동의한 사실에 기하여 체결한 것으로 인정된다.

제 5조 (계약의 종료)

본 계약의 종료는 당사 양 당사자가 체결한 부동산 매매계약에 관한 것으로, 계약자 양 당사자는 계약의 내용을 이해하고 동의한 사실에 기하여 체결한 것으로 인정된다.

제 6조 (계약의 기타)

본 계약의 기타는 당사 양 당사자가 체결한 부동산 매매계약에 관한 것으로, 계약자 양 당사자는 계약의 내용을 이해하고 동의한 사실에 기하여 체결한 것으로 인정된다.

수정하기

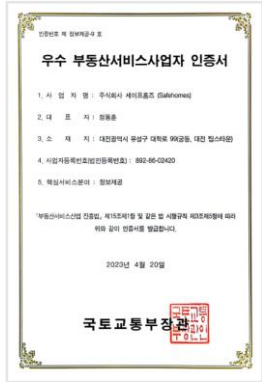
계약서 보내기

1. AI 챗봇 형태로 계약서 정보 수집

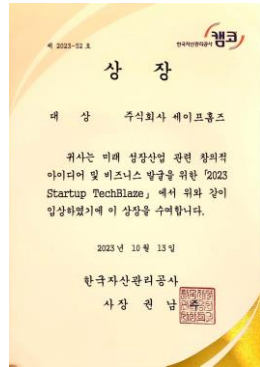
2. 생성 및 분석

3. 계약서 검토 및 수정

국가 및 공인 기관의 기술 인증, 기술 신뢰성 확보



국토교통부 우수부동산서비스사업자



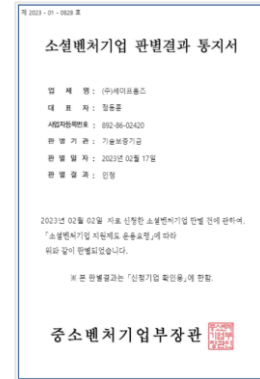
한국자산관리공사 딥테크 대상



벤처기업 인증



연구개발전담부서 인증



소셜벤처 기업 인증



특허등록증



한국프롭테크포럼 회원사

최앤리 법률사무소

MetLife

TANK AUCTION



SCI 평가정보

씨엔티테크

캠코 한국자산관리공사

한국부동산원

국토교통부

KOSME 청년창업사관학교

중소벤처기업부

KOREA PROPTech FORUM

IBK창공

우리금융그룹

사회연대은행
사단법인 함께만드는세상

PASS

KOSME
Korea Small Business
Entrepreneur Support
FundKOPIT 신용보증기금
KOREA CREDIT GUARANTEE FUND

왜 이 사업이 반드시 필요할까요?

부동산 거래는 그 빈도가 낮고 거래 금액이 크기 때문에,
심지어 똑똑한 사람들도 어려움을 겪는 경우가 많습니다.

우리는 고객의 불안을 해소하기 위해 존재합니다.

정확하고 투명하며 신뢰할 수 있는 정보를 제공하여
고객들이 자신 있게 결정을 내릴 수 있도록 돕습니다.

이를 통해 사람들이 정말로 중요한 곳에 에너지를 집중할 수 있도록 하려 합니다.

CONTACT US!

귀사와 좋은 협력사가 되길 희망합니다.
문의 사항, 제안하실 점이 있으시면 책임자 혹은 담당자에게 연락부탁 드립니다.

책임자

정동훈 대표이사
Phone 010-9288-4754
E-MAIL safehomes.kr@gmail.com

담당자

김지향 본부장
Phone 010-2272-2479
E-MAIL safehomes.kr@gmail.com

회사

홈페이지 <https://safehomes.kr>
본사 대전광역시 유성구 대학로 99, 대전 팁스타운
지사 세종특별시 갈매로 363 세종파이낸스센터 1차 307-2호
Call 044-867-2420

